

FINANCIAL CONSEIL & ASSURANCES

Garantie Remboursement
Diagnostic



GRD®

Un présent pour l'avenir ...

Garantie de Remboursement des Diagnostics GRD[®]

Situation du marché immobilier Français

- Orientations
 - ❑ Stagnation voir baisse des prix
 - ❑ Chute du nombre de transactions
 - ❑ Taux de crédit en hausse
 - ❑ Taux de refus de crédit en hausse
 - ❑ Demande structurelle de logements en hausse

Garantie de Remboursement des Diagnostics GRD[®]

Dans ce contexte, comment se comporte le
marché du diagnostic immobilier ?

Après des années exceptionnelles, le marché se
tasse afin de digérer le recul du nombre de
transactions ainsi que les fortes ouvertures de
cabinets, réalisant les diagnostics immobiliers.

La fin d'un cycle ne fait plus guère de doute ...

Garantie de Remboursement des Diagnostics GRD[®]

Face à l'incertitude du marché immobilier, la **Garantie Remboursement des Diagnostics**, garantit le **versement d'une indemnité égale** au coût global des diagnostics rendus obligatoires à la vente au propriétaire, en cas d'annulation de la vente.

Garantie de Remboursement des Diagnostics GRD[®]

Le versement de cette indemnité implique les 3 conditions suivantes :

- Survenance d'un des évènements générateurs
- La réalisation des diagnostics immobiliers obligatoires dès la mise en vente
- Constatation d'une annulation à l'occasion de cette vente

Garantie de Remboursement des Diagnostics GRD[®]

Les évènements garantis

- Décès accidentel de l'assuré (propriétaire)
- Invalidité Accidentelle Permanente et Totale de l'assuré
- Perte d'emploi
- Divorce
- Erreur ou Oubli du Notaire
- Annulation de la vente – Défaillance acquéreur
 - (Rétractation – Clauses suspensives - etc...)

Garantie de Remboursement des Diagnostics GRD[®]

Les avantages

- **Les avantages pour le Client (Assuré)**
 - Bénéficiaire d'une garantie innovante
 - Sécurité « réelle » dans la mise en vente d'un bien immobilier
 - Protection contre la soudaineté des aléas de la vie
 - Remboursement des sommes engagés quant à la possible annulation de la vente
- **Les avantages pour le prescripteur (Agence Immo – Notaire)**
 - Créer de la différenciation produit
 - Renforcer l'innovation et l'image de marque
 - Communiquer sereinement sur le thème des diagnostics techniques immobiliers
 - Introduire le thème porteur de la « GRD » comme nouveau fait générateur en matière d'Assurance et de Prévoyance

Garantie de Remboursement des Diagnostics GRD[®]

Vos questions, nos solutions

- Quel est le montant de garantie ?
 - Le montant maximum de l'indemnité couvre la valeur indiquée sur la facture émise par le cabinet ayant réalisé les diagnostics immobiliers
- A quel type de vente de bien immobilier s'adresse la GRD ?
 - Pas d'exclusions
- La GRD est elle acquise uniquement de la seule annulation de la vente ?
 - Oui, dans un délai de huit mois calculé à partir de la date de réalisation des diagnostics immobiliers

Garantie de Remboursement des Diagnostics GRD[®]

Points forts

- Garantie qui protège le « patrimoine financier » du détenteur d'un bien immobilier mais qui souhaite le vendre de façon sereine
- Une valeur ajoutée : la garantie est « offerte » au Client du diagnostiqueur
- Garantie qui constitue une « aide à la vente » par la sécurité qu'elle apporte au moment de la mise en vente du bien immobilier

